

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. St-348/2011

Zadar, 14. kolovoza 2023

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza KAMENOLOM MASLENICA d.o.o. Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 66517388622, podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak odnosno postupak naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza KAMENOLOM MASLENICA d.o.o. Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 66517388622, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 1.06.2023 godine. Nastavak stečajnog postupka je otvoren nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka 2012 godine, a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja radi diobe/unovčenja naknadno pronađene imovine. Nad dužnikom je prethodno proveden skraćeni stečajni postupak budući nije utvrđena imovina iz koje bi se namirili troškovi postupka i makar djelomično namirili vjerovnici. Već tada je utvrđeno da je dužnik imao obveze s osnova poreza na promet nekretnina što je ukazivalo da je sudjelovao u pravnom poslu vezanom uz pribavljanje istih. Međutim vlasništvo nije bilo zasnovano. Krajem 2022 godine dobivena je informacija od zainteresiranih osoba da postoji mogućnost osnivanja vlasništva nad nekretninama kroz provođenje ispravnog ZK postupka budući je dužnik po navedenim pravnim poslovima radi stjecanja nekretnina isplatio cijenu. Temeljem takvih informacija zatražen je upis pravnog slijeda radi provođenja ispravnog postupka koji je u konačnici uspješno proveden te je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području ZK odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici. Time su se stvorile pretpostavke

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

radi nastavka stečajnog postupka te su rješenjem od 1.06.2023 pozvani vjerovnici radi prijava svojih tražbina. U roku prijava tražbina zaprimljena je jedna prijava stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava koja se sastoji od prijave tražbine I. višeg i II. višeg reda.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO NAKNADNE DIOBE

MBS:	110002769
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	Kamenolom Maslenica d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Maslenica bb
OIB:	10642662979
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Status	Brisan 2013 godine
Osnivači/članovi društva:	MT Reiseveransaltung GmbH, Austrija

Kako je navedeno nad dužnikom je proveden skraćeni stečajni postupak temeljem kojeg je društvo brisano iz sudskog registra 2013 godine. Pravni sljednik KAMENOLOM MASLENICA d.o.o. Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 66517388622 upisan je u sudski registar 2022. Treba naglasiti da je prema provjeri i dostupnim podacima osnivač MT Reiseveransaltung GmbH, Austrija u međuvremenu također brisan u sudskom registru Republike Austrije te da prema dostupnom nema pravnih sljednika osnivača.

3. RADNJE PODUZETE NAKON UPISA STEČAJNE MASE I ODREĐIVANJA NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon upisa pravnog sljednika kako je već uvodno navedeno pristupilo se provedbi ZK ispravnog postupka radi upisa vlasništva nad nekretninama koji je uspješno dovršen te je

dužnik upisa kao vlasnik pet čestica upisanih u četiri zk. uložka na području k.o. Vukovina ukupne površine 5.531,94 m². Nadalje obavljene su sve propisane administrativne radnje izrade pečata, otvaranja žiro računa podnošenja prijava u sustavu porezne uprave. Budući je već proveden skraćeni stečajni postupak i brisanje bilo je potrebno sastaviti početnu bilancu društva odnosno unos imovine za koju se uzete vrijednosti iz procjembenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je navedeno u uvodnom dijelu imovina dužnika sastoji se od pet čestica građevinskog zemljišta upisanih u četiri zk. uložka k.o. Vukovina ZK odjel Velika Gorica ukupne površine 5.531,94 m². Za iste je odmah nakon upisa vlasništva izrađen procjembeni elaborat radi utvrđivanja vrijednosti. Procjembenim elaboratom utvrđena je ukupna vrijednost nekretnina u iznosu 251.000,00 EUR.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigla je jedan tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava u ukupnom iznosu od 96.632,36 EUR s osnova obveznih doprinosa i poreznih davanja pravnog prednika. Ostalih obveza dužnika nema.

Sva dokumentacija vezana uz prijavljenu tražbinu dostavlja se u roku na propisanim obrascima.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Kako pravni prednik dužnika tako i stečajni dužnik nema aktivnih sudskih postupaka.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnik na izvještajnom ročištu raspravi i donese odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do ispitnog izvještajnog ročišta.
3. Budući je riješ o nastavku postupka naknadnoj diobi nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka nema osnove radi nastavka poslovanja.
4. Unovčenje imovine dužnika nekretnina predlaže se unovčiti putem sustava FINA e dražba uz postavljanja uvjeta prodaje kao u čl. 247 st. 5 SZ-a.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš